

न्यायालय कलेक्टर एवं भू-अर्जन अधिकारी जिला मुरैना म0प्र0

प्र0क0/05/2016-17/अ-82/नौरावली सेमई/

मुख्य निर्माण अभियंता (अनुसंधान एवं विकास)  
रक्षा अनुसंधान एवं विकास संगठन (D.R.D.O)  
रक्षा मंत्रालय, P-1, बिल्डिंग, मेटकॉफ हॉउस,  
दिल्ली, 110 054

..... आवेदक

विरुद्ध

रामेत पुत्र करन सिंह जाति गुर्जर बगैरह,  
निवासी नौरावली सेमई,

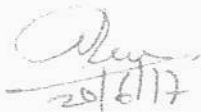
..... अनावेदक

अधिनिर्णय (पारित दिनांक 20.06.2017)

1- आवेदक, मुख्य निर्माण अभियंता (अनुसंधान एवं विकास), रक्षा अनुसंधान एवं विकास संगठन, दिल्ली, द्वारा पत्र दिनांक 02.06.2016 से ग्राम नौरावली सेमई, तहसील-सबलगढ, मे भूमि अधिग्रहण करने का लेख किया भूमि का ब्योरा इस प्रकार है:-

सर्वे क्रमांक	कुल रकवा (हेक्टर मे)	अर्जन हेतु रकवा (हेक्टर मे)
04	0.42	0.17
05	0.42	0.17
06	0.21	0.12

म0प्र0 शासन, राजस्व विभाग, के पत्र क्रमांक/16/570/2016/सात/शा.2ए, भोपाल, दिनांक 26.10.2016 से "भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013" (2013 का 30) जिसे आगे "भू-अर्जन अधिनियम 2013" कहा जावेगा, इसकी धारा 40 के तहत भू-अर्जन किये जाने का उल्लेख किया गया है। प्रस्ताव का परीक्षण तहसीलदार-सबलगढ, द्वारा कराया जाकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया।

  
25/6/17



2- भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 के तहत प्रारंभिक अधिसूचना क्र 5096 दिनांक 11.11.2016 जारी की गई, भूमि का ब्यौरा इस प्रकार है:-

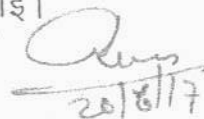
सर्वे क्रमांक	कुल रकवा (हेक्टर में)	अर्जन हेतु रकवा (हेक्टर में)
04	0.42	0.17
05	0.42	0.17
06	0.21	0.12

उक्त अधिसूचना म0प्र0 राजपत्र भाग-01 के पृष्ठ क्र 4716-4717 दिनांक 9.12.2016 को पर प्रकाशित हुई। दैनिक समाचार पत्र "हिन्दुस्तान एक्सप्रेस" तथा "अजय भारत" में दिनांक 12.11.2016 को प्रकाशित हुई। कलेक्टर कार्यालय, तहसील कार्यालय एवं ग्राम पंचायत रुनधान खालसा एवं ग्राम नौरावली संमई की चौपाल पर दिनांक 14.11.2016 को चस्पा की गई। नियत समय सीमा की अंतिम तिथि तक कोई भी आपत्ति प्राप्त न होने के उपरान्त धारा 19 की कार्यवाही की गई।

3- भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 40 को शामिल करते हुये धारा 19(1) के तहत अधिसूचना कार्यालय कलेक्टर एवं भू-अर्जन अधिकारी मुरैना के पत्र क्रमांक 6354 दिनांक 23.12.2016 को जारी की गई, जो कि म0प्र0 राजपत्र में भाग-1, दिनांक 13.01.2017 के पृष्ठ क्र 113-114 पर प्रकाशित हुई, तथा समाचार पत्र दैनिक स्वदेश में दिनांक 6.1.2017 को प्रकाशित हुई। ग्राम पंचायत रुनधान खालसा के सूचना पटल, तहसील कार्यालय के सूचना पटल, कलेक्टर कार्यालय के सूचना पटल एवं ग्राम चौपाल नौरावली संमई पर दिनांक 28.12.2016 को चस्पा की गई।

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 21(1) के तहत समस्त हितबद्ध व्यक्तियों को सार्वजनिक सूचना पत्र दिनांक 17.04.2017 को जारी किये गये, जो कलेक्टर मुरैना के वेबपोर्टल पर दिनांक 18.04.2017 को अपलोड किया गया। ग्राम पंचायत रुनधान खालसा, तहसील कार्यालय व कलेक्टर कार्यालय के सूचना पटल पर 18.4.2017 को चस्पा की गई। भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 21(2) के तहत भू-स्वामियों को व्यक्तिगत सूचना पत्र दिनांक 17.04.2017 को जारी किये गये। जिससे दिनांक 16.05.2017 तक भूमि पर के स्वत्व, दावे, आपत्ति प्रस्तुत करने का लेख किया गया। नियत अवधि के अंतिम दिनांक तक कोई भी दावा-आपत्ति प्राप्त नहीं हुई।

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 26 के तहत बाजार दर का निर्धारण किये जाने के लिये जिला पंजीयक से धारा 11 के प्रकाशन दिनांक 9.12.2016 के पूर्व के तीन वर्षों में विक्रय पत्रों तथा वर्ष 2016-17 की गाइड लाइन की जानकारी ली गई। तदनुसार बाजार मूल्य का अवधारण किया गया, जिसमें सिंचित भूमि की दर 981124.00 रु0 तथा असिंचित भूमि की दर 669000.00 रु0 निर्धारित की गई।

  
20/11/17

भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 23 के तहत ग्राम नौरावली सेंमई की भूमि अर्जित की जाकर निम्नानुसार अवार्ड पारित किया जाता है:-

(एक) अर्जित की जाने वाली भूमि का मूल्यांकन:-

(अ) सिंचित भूमि 0.46 हे० की रु० 981124.00 रु० 4,51,317.00  
प्रति हेक्टर की दर से मूल्यांकन राशि

(ब) असिंचित भूमि (निरंक) हे० की रु० 669000.00 रु० -  
प्रति हेक्टर की दर से मूल्यांकन राशि

भूमि की कुल राशि- रु० 4,51,317.00

(दो) परिसम्पत्ति:-

(स) कुआं/बोर/ट्यूबवेल रु० निरंक

(द) निर्माण भवन/बाउन्ड्री रु० निरंक

(इ) वृक्ष आदि रु० निरंक

भूमि एवं वृक्ष व परिसम्पत्तियों  
की कुल राशि- रु० 4,51,317.00

शासन के परिपत्र दिनांक 06 सितम्बर 2014 अनुसार गुणांक 01

भूमि एवं परिसम्पत्तियों की कुल राशि-

(तीन) भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 30(3) के तहत संगणित राशि, धारा 11 के प्रकाशन दिनांक 11.11.2016 से अवार्ड दिनांक 20.06.2017 तक 07 माह 10 दिवस के लिये

संगणित राशि- रु० 33,076.00

(चार) भू-अर्जन अधिनियम 2013 की धारा 30(1) के तहत तोषण राशि (उपरोक्त बिन्दु-दो अनुसार) रु० 4,51,317.00

कुल राशि- रु० 9,35,710.00

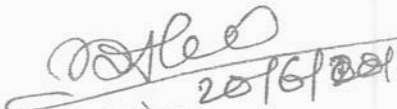
प्रशासनिक शुल्क 05% रु० 46,786.00

कुल अवार्ड राशि- रु० 9,82,496.00

(कुल अवार्ड राशि अक्षरी नौ लाख बियासी हजार चार सौ छियानवे रु० मात्र)

नोट- व्यक्तिगत भूमि स्वामियों के अधिनिर्णय राशि प्रथक से परिशिष्ट A एवं B संलग्न हे जो अधिनिर्णय का हिरसा होगा।

भू अर्जन अधिकारी  
जिला मुरैना म०प्र०  
अनुवि क्र० २०१६/१६

  
कलेक्टर  
जिला मुरैना म०प्र०